



洋室とLDKを一体化で広々18.3帖。



# Ctype 2LDK

■専有面積/58.19㎡(約17.60坪)  
■バルコニー面積/9.19㎡(約2.77坪)

L型の窓を設けたワークインクローゼット付の主寝室

洋室 (5.0帖)

リビング・ダイニング+キッチン (13.3帖)

主寝室 (6.6帖)

浴室 (1418)

キッチン

バルコニー

参考写真

少ない水できれいに洗う、トルネード洗浄

広々1坪「1418サイズ」を採用さらに、節水シャワーヘッド付き

食器戸棚付きキッチンには窓があるので明るい

(凡例)  
床暖房範囲  
収納範囲  
採光  
通気

クルーザーバレーニューリーフ幌西S13  
いよいよ最終分譲！  
2LDK 2,900万円台より

先着順  
受付中

即入居可、諸条件ご相談承ります。

## 日常を便利にする商業施設が多数。

24h営業 マックスバリュ南15条店 徒歩約3分 (約220m)

夜11時まで営業 ツルハドラッグ南14条店 徒歩約2分 (約120m)

夜12時まで営業 スーパーアークス 山鼻店 徒歩約7分 (約550m)

電車通りに面し、夜道も安心。市電「西線14条」停 徒歩 (約130m)

山鼻郵便局 ATM 徒歩約6分 (約470m)

■クルーザーバレーニューリーフ幌西S13 物件概要 ●所在地/札幌市中央区南13条西14丁目3-30 ●交通/市電「西線14条」停内回り徒歩2分、外回り徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/947.58㎡ (実測) ●建築面積/274.25㎡ ●建築延床面積/3,473.31㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ●総戸数/42戸 ●専用面積/58.19㎡ ●バルコニー面積/9.19㎡ ●駐車場/32台 [屋内身障者用1台、屋内4台、屋外平置7台、屋外縦列軽自動車用2台、機械式(3段)18台] ●自転車置場/1階棟内に全戸分(ラック式31台、平置2台、平置(子供用)9台) ●トランクルーム/全戸分(屋内)無料 ●エレベーター/9人乗り1基 ●建築確認番号/第BVJ-SPR18-10-1250号(2018年9月11日)、第BVJ-SPR18-11-1250号(2018年10月19日) ●建物完成/2019年12月26日 ●入居/即入居可 ●分譲後の権利形態/敷地・総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物・[専有部分]区分所有権 [共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有 ●管理形態/管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結 ●管理会社/エムエムエスマンションマネージメントサービス株式会社 ●設計図書閲覧場所/フナコシヤ産商株式会社または販売事務所 ●設計・監理/株式会社ゲイツコンセプト ●施工/新太平洋建設株式会社 ●売主/フナコシヤ産商株式会社 〒060-0061札幌市中央区南13条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7783 ■先着順申し込み受付中 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/2,939.3万円、3,092万円 ●間取り/2LDK(2戸) ●管理費(月額)/5,700円(機械警備代含む) ●管理準備金/5,700円 ●修繕積立金(月額)/4,900円 ●修繕積立一時金(一括)/244,000円 ●駐車場使用料(月額)/屋内身障者用平置駐車場15,800円、屋外縦列軽自動車用駐車場7,800円、屋外機械式駐車場(上段)8,000円、(中段)7,000円、(下段)4,600円 ●自転車置場使用料(月額)/150円 ●インターネット使用料(月額)/1,870円(税込) ●広告制作日/2022年3月29日 ●広告有効期限/2022年4月末日 ※販売価格は千円単位までの表記になっています。 ※掲載のCタイプモデルルームは2021年1月5日に撮影。一部にオプションが含まれております。また、家電・小物等は販売価格に含まれておりません。また、掲載の外観写真は2020年3月撮影したものに一部CG加工を施しています。 ※先着順受付につき、販売済みの際はご容赦ください。イメージイラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。なお、家具・小物等の縮尺は実際のものとは異なる場合があります。

お問い合わせ・資料のご請求は「クルーザーバレーニューリーフ幌西S13」販売事務所

(注)

フナコシヤ産商株式会社

0120-280-773

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・曜日

物件の詳しい情報・バーチャルモデルルーム見学は、こちらからアクセスできます。スマホ、タブレットからは

クルーザーバレー

検索



札幌市中央区南13条西14丁目3-30